

Изменения в порядке предоставления земельных участков



С 1 мая 2009 года земельные участки под строительство дома граждане могут получить без проведения аукциона:

в г. Минске	только многодетные семьи*, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий
в областных центрах	все граждане, состоящие на учете нуждающихся
в других населенных пунктах	граждане согласно очередей, установленных местными исполнительными комитетами



Право на получение земельных участков гражданами РБ как состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий может быть реализовано только один раз.

С 1 мая 2009 года земельные участки для ведения бизнеса без проведения аукциона юридические лица и индивидуальные предприниматели могут получить:

	для ведения сельского, подсобного сельского хозяйства
	для строительства и обслуживания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
	для добычи общераспространенных полезных ископаемых, в том числе торфа, а также для использования геотермальных ресурсов недр и сушки лигнина **
	для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в свободных экономических зонах***
	для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, предназначенных для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг****
	при приобретении незавершенных незаконсервированных капитальных строений, решение об отчуждении которых принято Президентом Беларуси
	для размещения объекта недвижимого имущества, если его строительство определено решением Президента либо программой, утвержденной Президентом Беларуси или Совмином



Облсполкомы наделяются правом определять населенные пункты, иные территории, в пределах которых земельные участки предоставляются юрлицам и ИП только по результатам аукционов

- * семьи, имеющие 3 и более детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих с родителями
- ** только в населенных пунктах с численностью населения свыше 50 тыс. человек
- *** только резидентам СЭЗ
- **** за исключением строительства и обслуживания таких объектов в соответствии с декретом Президента от 28 января 2008 года № 1